

**Информация о порядке
выполнения технологических, технических и других мероприятий,
связанных с подключением к системе теплоснабжения.**

**Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на
подключение к системе теплоснабжения:**

- полное и сокращённое наименование Заявителя – юридического лица, Ф.И.О. Заявителя – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, его местонахождение и почтовый адрес, и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты);
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия Заявителя, подписавшего заявку;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта в масштабе 1:500 с нанесением инженерных коммуникаций;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- планируемые тепловые нагрузки объекта с разбивкой по видам потребления (Гкал/час);
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении.

Данный порядок действий Заявителя и ОАО «Аэропорт Сургут» разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
- Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360.

Все заявки на подключение к системе теплоснабжения при обращении Заявителей рассматриваются без замедления в порядке поступления.

Заинтересованное лицо обращается с письменным заявлением, адресованным генеральному директору ОАО «Аэропорт Сургут» о предоставлении условий подключения (технических условий на проектирование) с указанием:

- полного и сокращенного наименования Заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождения и почтового адреса;

- характеристики объекта (тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, расчетный максимальный часовой расход теплоносителя, сведений о режимах теплопотребления).

Заявка регистрируется в журнале входящей корреспонденции ОАО «Аэропорт Сургут».

После рассмотрения заявки руководителем предприятия, она передается в службу ТиСТО - непосредственному Исполнителю. Исполнитель проверяет предоставленные документы на соответствие установленным требованиям, рассматривает заявку Заявителя на возможность подключения к тепловым сетям предприятия.

Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах предприятия.

В случае предоставления Заявителем всех документов и наличии возможности подключения, Исполнитель в 14-дневный срок с даты их получения выдаёт заказчику технические условия на проектирование (ТУ).

Срок действия ТУ - 1 год.

Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

В соответствие с предоставленными ТУ, Заявитель разрабатывает проектную документацию, утверждённую в установленном порядке и согласовывает её с ОАО «Аэропорт Сургут». Заявитель предоставляет Исполнителю 1 экземпляр проектной документации.

После выполнения Заявителем технических условий для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения указанного объекта к тепловым сетям. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

До начала подачи теплоносителя, Заявитель должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, заключить договор на теплоснабжение с ОАО «Аэропорт Сургут».

До ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию Заявитель обязан:

- обеспечить доступ Исполнителя к объекту, подключаемому к тепловым сетям, для проверки выполнения условий подключения;

- выполнить установленные требования, необходимые для подачи тепловой энергии, указанные в ТУ.

Телефоны и адреса ответственных ОАО «Аэропорт Сургут за приём и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения:

аэропорт, г.Сургут. ХМАО-Югра, Тюменская область, 628422.

E-mail: office@airsurgut.ru

8 (3462) 77-02-76 - приёмная;

8 (3462) 77-02-88 – начальник службы ТиСТО